

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będą mogli spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiających obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych urządzeń, konstrukcji i niewbudowanych materiałów, które znajdują się na przekazanym terenie budowy. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy te urządzenia, konstrukcje i materiały,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiających odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych,
 - 4) w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiających sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązani są do:
 - 1) przystąpienia do odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 ust. 2 pkt. 4
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 4 ust. 4 terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego 2 terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego wyznaczenia z upływem terminu określonego w ust. 4,
 - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchylenia się od wypłaty wynagrodzenia,
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu 1 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.